



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.208/2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala și acces la serviciile de baza în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 APRILIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 233/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.233/2022;
- Raportul de specialitate nr. 12.090/21.04.2022, promovat de Direcția Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, propus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional, Apel de proiecte POR/722/9/1/1/Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/ 2019/9/9.1/1/ Intreprinderi, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- Contractul de servicii nr. 35026/18.08.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în calitate de prestator;
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect K142/2022 elaborată de către S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L.;
- Avizul CTE nr. 8/30.03.2022 pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de baza în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”;
- Art.129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala și acces la serviciile de baza în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cu următorii indicatori tehnico-economici:
- a) Valoarea totală a investiției: 19.554.562,30 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 16.757.223,12 lei (inclusiv TVA),
- Componenta 1 - Amenajare infrastructură urbană zonală SDL-nivelare teren/parcelare, construire și racordare infrastructură la utilități: 3.754.999,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 3.030.113,19 lei (inclusiv TVA).
 - Componenta 2 - Construire complex de locuințe sociale: 15.799.562,89 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 13.727.109,93 lei (inclusiv TVA).
- b) Capacități (indicatori tehnici)
- Suprafața totală amenajată: 6.763 mp;
 - Suprafața totală construită este de 813.38 mp, suprafata desfasurata fiind de 3.804,79 mp;
 - Lungime carosabilă, trotuare, cai de acces: 3 km;
 - Lungime piste pentru biciclete: 294 ml;
 - Suprafață loc de joacă pentru copii: 290 mp;
 - Suprafață parc public: 1.562 mp;
 - Parcare: 60 locuri;
 - Bloc locuințe sociale cu 60 de apartamente;
 - Anexe (centrala termica si spatiu temporar pentru biciclete);
- c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.
- Art.2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investitiei „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala și acces la serviciile de baza în cartierul Vasile Alecsandri – ZUM Craica, Componenta 1 si Componenta 2”
- Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Proiecte;
 - Direcția Investiții;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Direcția de Asistență Socială;
- Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Proiecte;
 - Direcția Investiții;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Direcția de Asistență Socială;

• Serviciul Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-